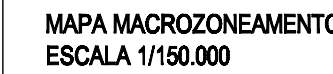
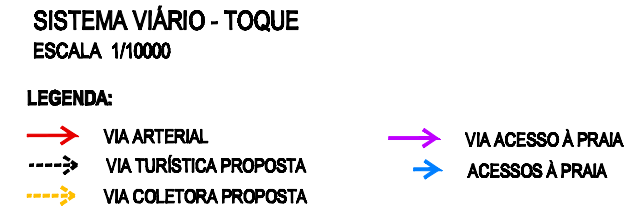


MACROZONA DA PLANÍCIE COSTEIRA (MPC)											Observações	
ZONA	USO	PARÂMETROS						Tara de Ocupação (%)	Tara de solo natural (%)	Gabarito/ Altura Max		
		Lote min (m²)	Lote max (m²)	Testada Min (m)	Afastamentos mínimos							
					Fron. (m)	Lat (m)	Fund (m)					
Zona de Preservação Ambiental (ZPA)	Sector de Proteção da Paisagem (SPP)	Pousadas; Equipamentos turísticos; Sítios e chácaras	2.000	-	25	10	5	10	20%	60%	2 / 10m	Condição para aprovação a apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), indicando as medidas a serem tomadas para mitigação dos impactos.
	Sector de Uso Controlado (SUOC)	Pousadas; Equipamentos turísticos; Sítios e chácaras	10.000	-	50	10	5	10	20%	60%	2 / 10m	Todas as áreas edificadas em encostas com declividade inferior a 45°; Evitar na instalação das atividades, para os casos previstos em lei. Estudo de Impacto Ambiental (EIA) e Relatório de Impacto Ambiental (RIA); Condição para aprovação a apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), indicando as medidas a serem tomadas para mitigação dos impactos.
	Área de Proteção Permanente (APP)	Área não-edificável										
		Ver definição da Lei Federal nº 4771, de 15 de Setembro de 1965, da Medida Provisória 2166-67/01 e das Resoluções do CONAMA										
Zona de Cria (ZC)	Sector de Cria de Uso Sustentável (SOUS)	Pousadas; Equipamentos turísticos; Sítios e chácaras	5.000	20.000	25	10	5	10	20%	60%	2 / 10m	Evitar na instalação das atividades, para os casos previstos em lei. Estudo de Impacto Ambiental (EIA) e Relatório de Impacto Ambiental (RIA); Condição para aprovação a apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), indicando as medidas a serem tomadas para mitigação dos impactos; Condição para aprovação a previsão de acesso público a praia, respeitando a determinação estadual de acessos a costa 500m; Em lotes com testada para o mar, respeitar a faixa de 70m não-edificável patir, como determina a Lei Orgânica Municipal



***** LIMITE MUNICIPAL	 RIOS, RIACHO, CURSOS D'ÁGUA E AÇÚDES
 PONTE	 CURVAS DE NÍVEL
 ÁREAS ALAGADAS	 CORTE, ATERRO, BARRANCO
	 CERCA DIVERSA
	 TORRE DE ENERGIA

ZCU - ZONA DE CONSOLIDAÇÃO URBANA

ZEU - ZONA DE EXPANSÃO URBANA

ZEU 01 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA 1

ZEU 02 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA 2

ZEU 03 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA 3

ZEIB - ZONA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

ZPR - ZONA DE PROTEÇÃO DA RODOVIA

ZPA - ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

SPP - SETOR DE PROTEÇÃO DA PARQUEAMENTO

SUC - SETOR DE USO CONTROLADO

APP - ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE

ZO - ZONA DE ORLA

SOU - SETOR DE ORLA URBANIZADA

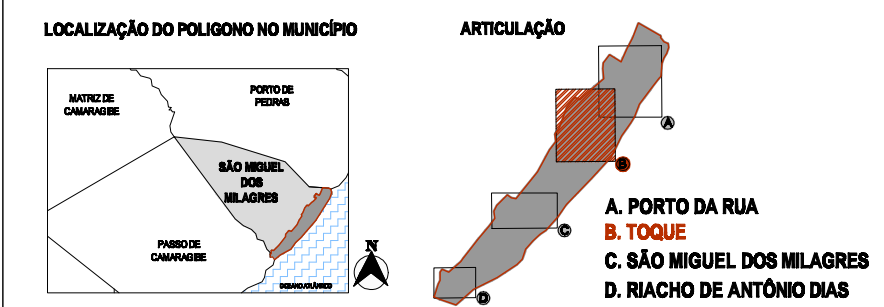
SOUS - SETOR DE ORLA DE USO SUSTENTÁVEL

S **GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA**

P **Pesquisadores: pontos de apoio e acesso à praia**

 VIA PAVIMENTADA COM MEIO FIO
 VIA NÃO PAVIMENTADA

 VIA PAVIMENTADA SEM MEIO FIO
  CAMINHO



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
CLASSE DA CARTA: "X"

Datum horizontal : SAD 89/96 Datum vertical :
Mergulhão de Imbituba/Santa Catarina Origem
de sistemas : Equador e Meridiano Central
de 32° W GR, ascensão das coordenadas 10.000
km e 500 km, respectivamente. K =
1,000452842

Fotografias aéreas tomadas no escalão
média 1:50.000 em dezembro/08, Apoio de
tempo: Aerofotogrametria, Instituto
Nacional de Pesquisas Espaciais, realizadas
entre janeiro/fevereiro/2007.

PLANO DIRETOR

SÃO MIGUEL DOS MILAGRES



ALAGOAS

São Miguel dos Milagres

MAPA DE ZONEAMENTO - TOQUE

D.02/00

ESCALA 1/10.000 e 1/3.000 Fevereiro / 2010 1.05/00

FONTES: SECRETARIA DE ESTADO DO PLANEJAMENTO E DO ORÇAMENTO - SEPLAN, SECRETARIA DE ESTADO DO TURISMO - SETUR, SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS - SEMARH e PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DO TURISMO - PRODETUR - UCEAL