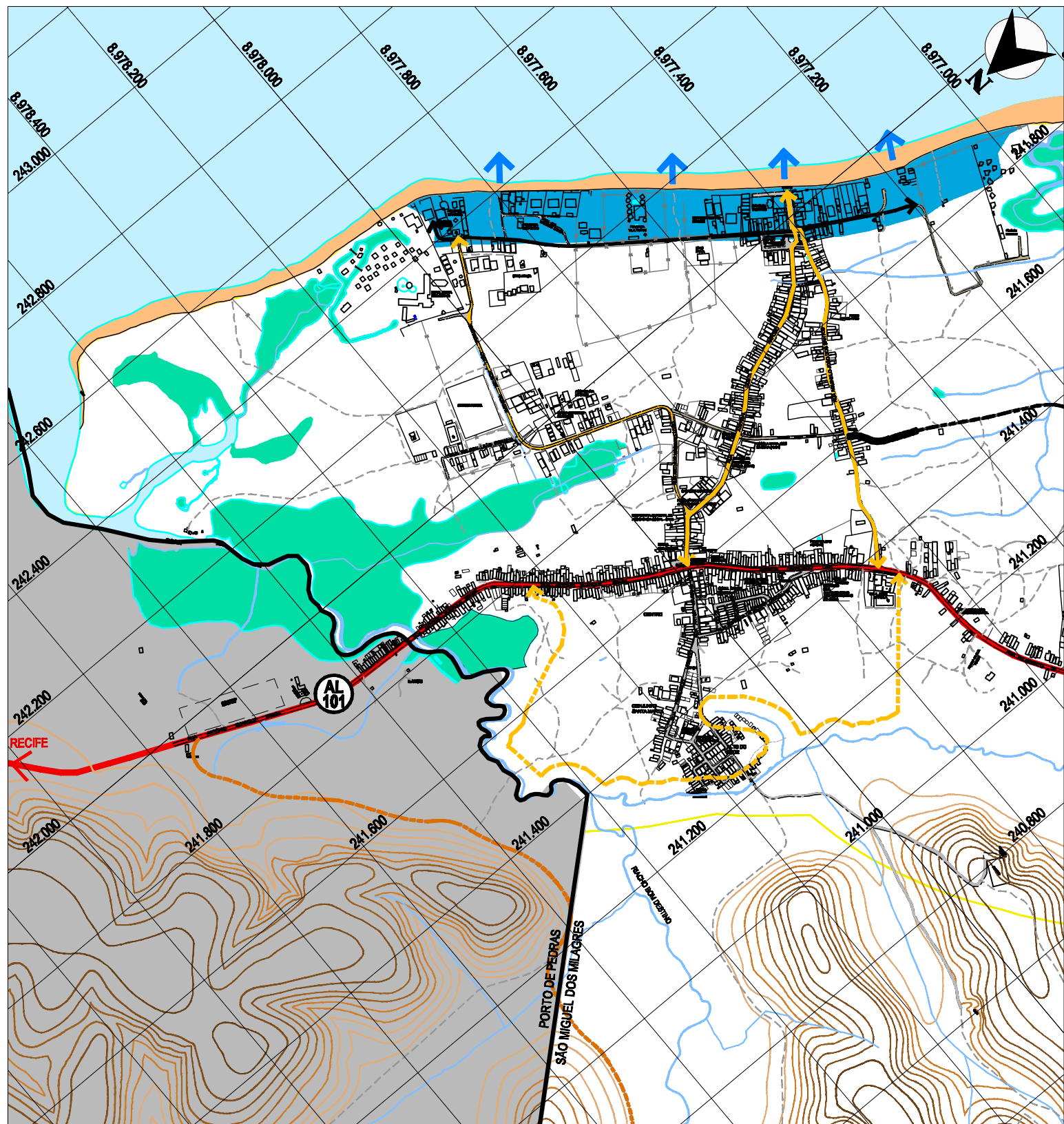


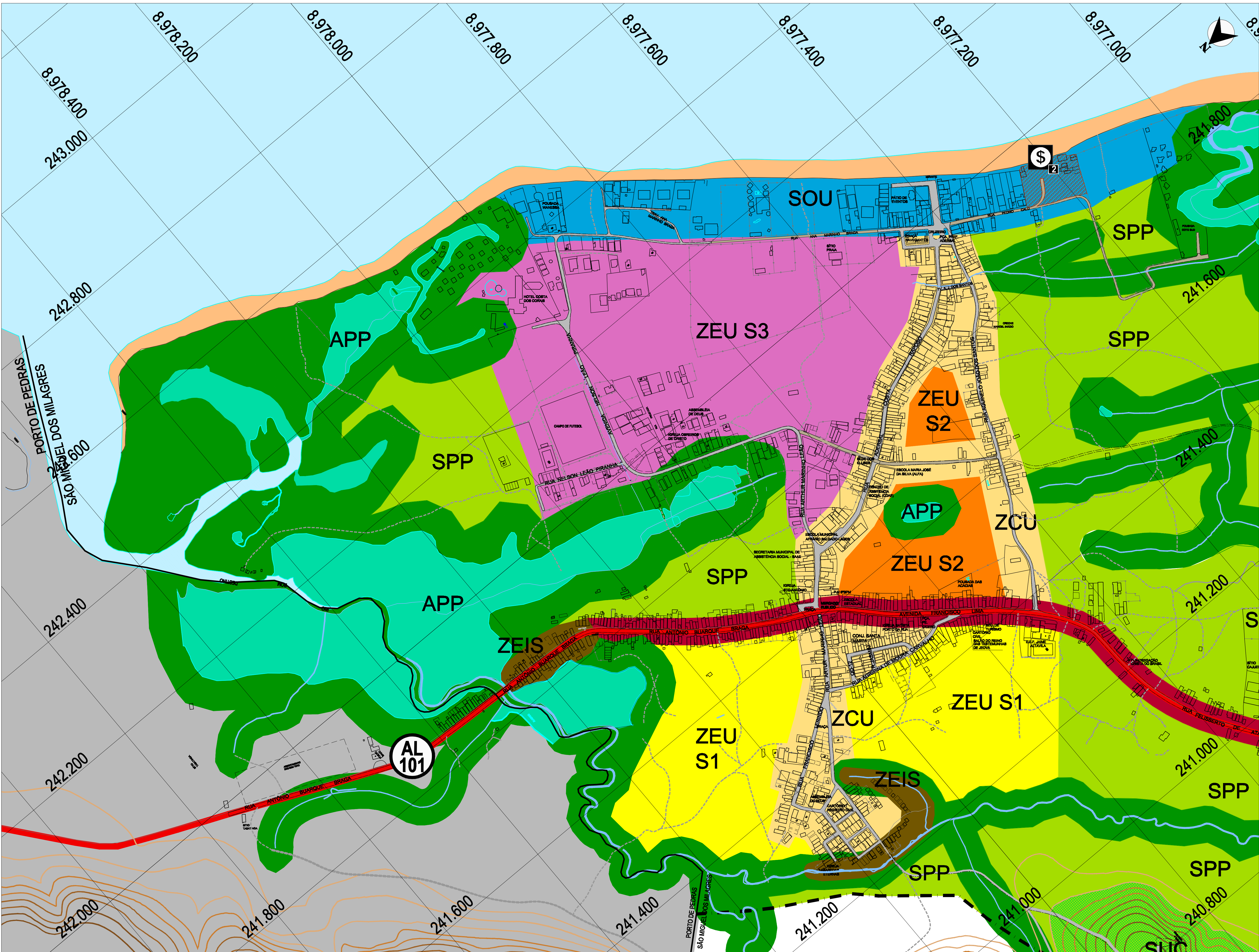
MACROZONA DA PLANÍCIE COSTEIRA (MPC)										
ZONA	USO	PARÂMETROS							Observações	
		Lote min (m²)	Lote max (m²)	Testada Min (m)	Afastamento Front (m)	Afastamento Lat (m)	Fundo (m)	Taxa de Ocupação (%)	Taxa de solo natural (%)	
Zona de Consolidação Urbana (ZCU)	geral	200	-	8	5	1,5	3	40%	30%	O Afastamento lateral poderá ser nulo em até 2/3 de uma das divisas laterais, desde que não existam vãos abertos para o lote vizinho; Nas áreas onde já houver ocupações em lotes com testadas de tamanho menor ou igual a 5m o afastamento lateral poderá valer nos dois lados.
Zona de Expansão Urbana Setor 1 (ZEUS1)	Habitacional de Interesse Social	150	-	6	5	1,5	3	60%	20%	O Afastamento lateral poderá ser nulo em até 2/3 de uma das divisas laterais, desde que não existam vãos abertos para o lote vizinho; Destinar 50% desta área para lotes destinados à habitação de Interesse Social.
Zona de Expansão Urbana Setor 2 (ZEUS2)	geral	360	-	10	5	1,5	3	40%	30%	O Afastamento lateral poderá ser nulo em até 2/3 de uma das divisas laterais, desde que não existam vãos abertos para o lote vizinho;
Zona de Expansão Urbana Setor 3 (ZEUS3)	geral	600	-	12	10	3	5	35%	30%	O afastamento lateral não poderá ser nulo; No caso de condomínio horizontal, deve-se reservar, além do afastamento lateral, um afastamento de 5 m entre cada unidade habitacional, sendo permitidas casas geminadas duas a duas.
Zona de Habitação de Interesse Social (ZEIS)	Dever ser objeto de reassentamento na ZEUS1 mais próxima dentro do mesmo povoado onde se localiza a ZEIS.									
Zona de Proteção da Rodovia (ZPR)	Faixa não edificável de 40 metros, sendo 20 metros para cada lado, a partir do eixo da pista da Rodovia Estadual AL-101 norte, conforme estabeleça a lei estadual nº551/2005, que também regulamentar o uso desta faixa.									Os usos que demandem grande fluxo de veículos deverão destinar áreas de estacionamento, carga e descarga e manobra, interna no lote.

MACROZONA DA PLANÍCIE COSTEIRA (MPC)										
ZONA	USO	PARÂMETROS							Observações	
		Lote min (m²)	Lote max (m²)	Testada Min (m)	Afastamento Front (m)	Afastamento Lat (m)	Fundo (m)	Taxa de Ocupação (%)	Taxa de solo natural (%)	
Zona de Preservação Ambiental (ZPA)	Sector de Proteção da Paisagem (SPP)	2.000	-	25	10	5	10	20%	60%	Condição a aprovação à apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), indicando as medidas a serem tomadas para mitigação dos impactos;
	Sector de Uso Controlado (SUC)	10.000	-	50	10	5	10	20%	60%	Todas as áreas edificadas em encostas com declividade inferior a 49°; Exigir na instalação das atividades, para os casos previstos em lei, Estudo de Impacto Ambiental (EIA) e Relatório de Impacto Ambiental (RIMA); Condição a aprovação à apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), indicando as medidas a serem tomadas para mitigação dos impactos;
	Área de Proteção Permanente (APP)									Área não edificável de 150,5, da Medida Provisória 2166-67/01 e das Resoluções do CONAMA.
Zona de Orla (ZO)	Sector de Orla Urbanizada (SOU)	1.000	-	20	10	3	5	30%	60%	Exigir na instalação das atividades, para os casos previstos em lei, Estudo de Impacto Ambiental (EIA) e Relatório de Impacto Ambiental (RIMA); Condição a aprovação à apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), indicando as medidas a serem tomadas para mitigação dos impactos;

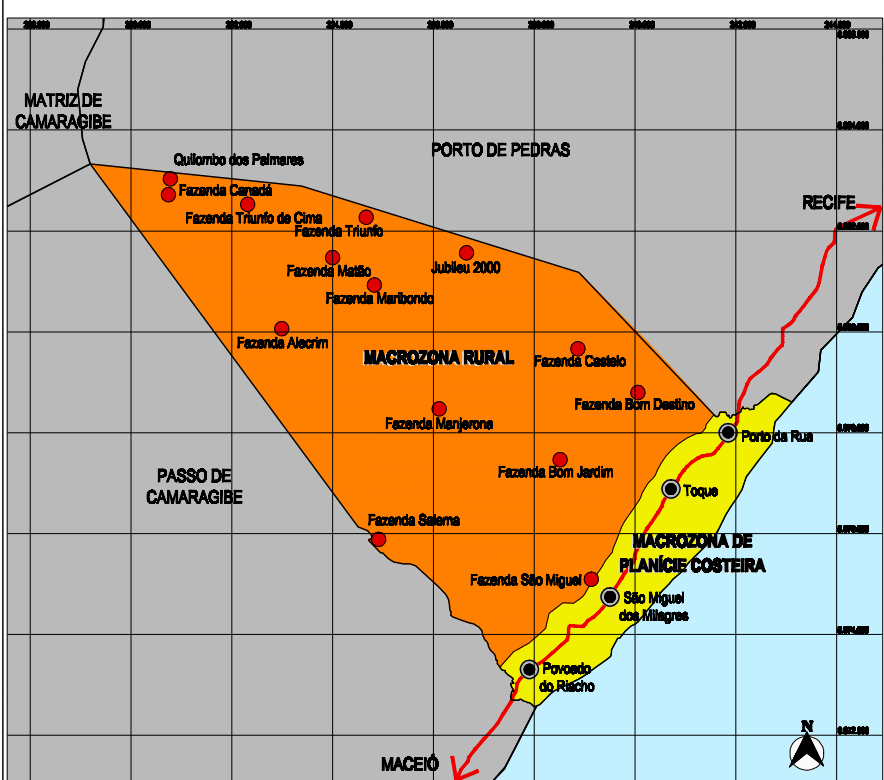


SISTEMA VIÁRIO - PORTO DA RUA
ESCALA 1:10.000

- LEGENDA
- VIA ARTERIAL
 - VIA COLETORA
 - VIA TURÍSTICA
 - VIA TURÍSTICA PROPOSTA
 - VIA COLETORA PROPOSTA
 - ESTRADAS VICINAIS
 - ACESSOS À PRAIA



NÚCLEO URBANO - PORTO DA RUA
ESCALA 1:10.000



MAPA MACROZONEAMENTO
ESCALA 1/150.000

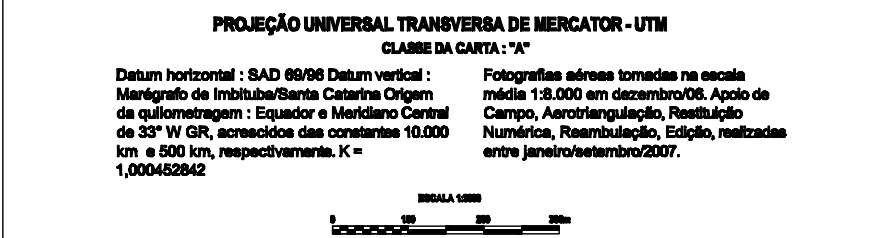
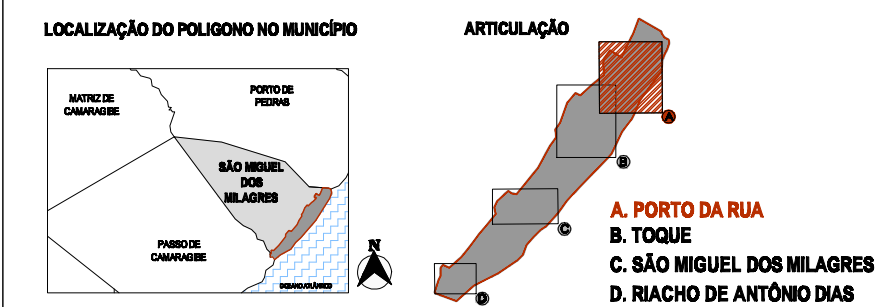
- CONVENÇÕES |
- LIMITE MUNICIPAL
 - PONTE
 - ÁREAS ALAGADAS
 - RIOS, RIACHO, CURSOS D'ÁGUA E AÇÚDES
 - CURVAS DE NÍVEL
 - CORTE, ATERRO, BARRANCO
 - CERCA DIVERSA
 - TORRE DE ENERGIA

LEGENDA | ZONEAMENTO

- ZCU - ZONA DE CONSOLIDAÇÃO URBANA
- ZEUS1 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA
- ZEUS2 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA 1
- ZEUS3 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA 2
- ZEUS3 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA 3
- ZEIS - ZONA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
- ZPR - ZONA DE PROTEÇÃO DA RODOVIA
- ZPA - ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL
- SPP - SETOR DE PROTEÇÃO DA PAISAGEM
- SUC - SETOR DE USO CONTROLADO
- APP - ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE
- ZO - ZONA DE ORLA
- SOU - SETOR DE ORLA URBANIZADA
- SOLIS - SETOR DE ORLA DE USO SUSTENTÁVEL
- GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA
- 2 Apoio e Mercado de péss

LEGENDA | VIAS

- VIA PAVIMENTADA COM MEIO FIO
- VIA NÃO PAVIMENTADA
- VIA PAVIMENTADA SEM MEIO FIO
- CAMINHO



PLANO DIRETOR
SÃO MIGUEL DOS MILAGRES

ALAGOAS

PROPOSTA

ALAGOAS

Mapa de Zoneamento - Porto da Rua

ESCALA 1:10.000 e 1:15.000

Fevereiro / 2010

P.02/06

FONTE: SECRETARIA DE ESTADO DO PLANEJAMENTO E DO ORÇAMENTO - DEPLAN, SECRETARIA DE ESTADO DO TURISMO - PROTECUTUR, SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS - SEMA e PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DO TURISMO - PRODETUR, SEMA.