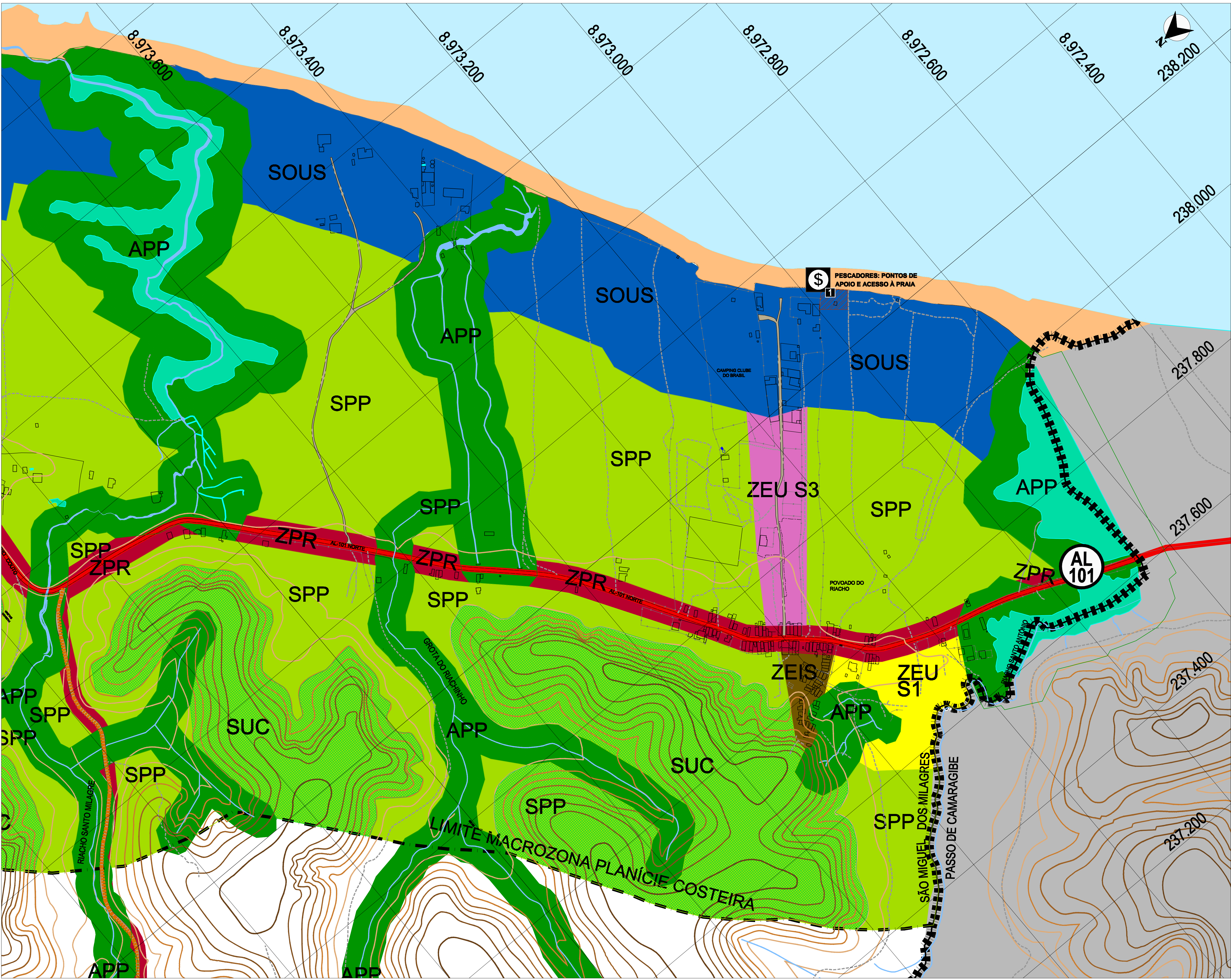
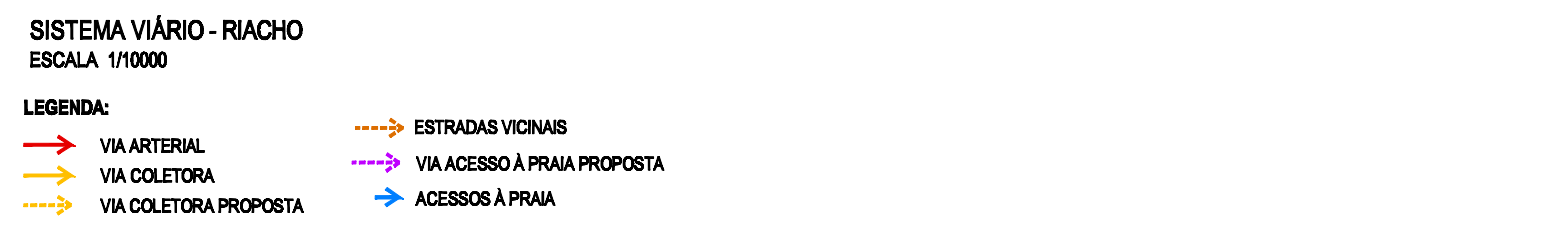
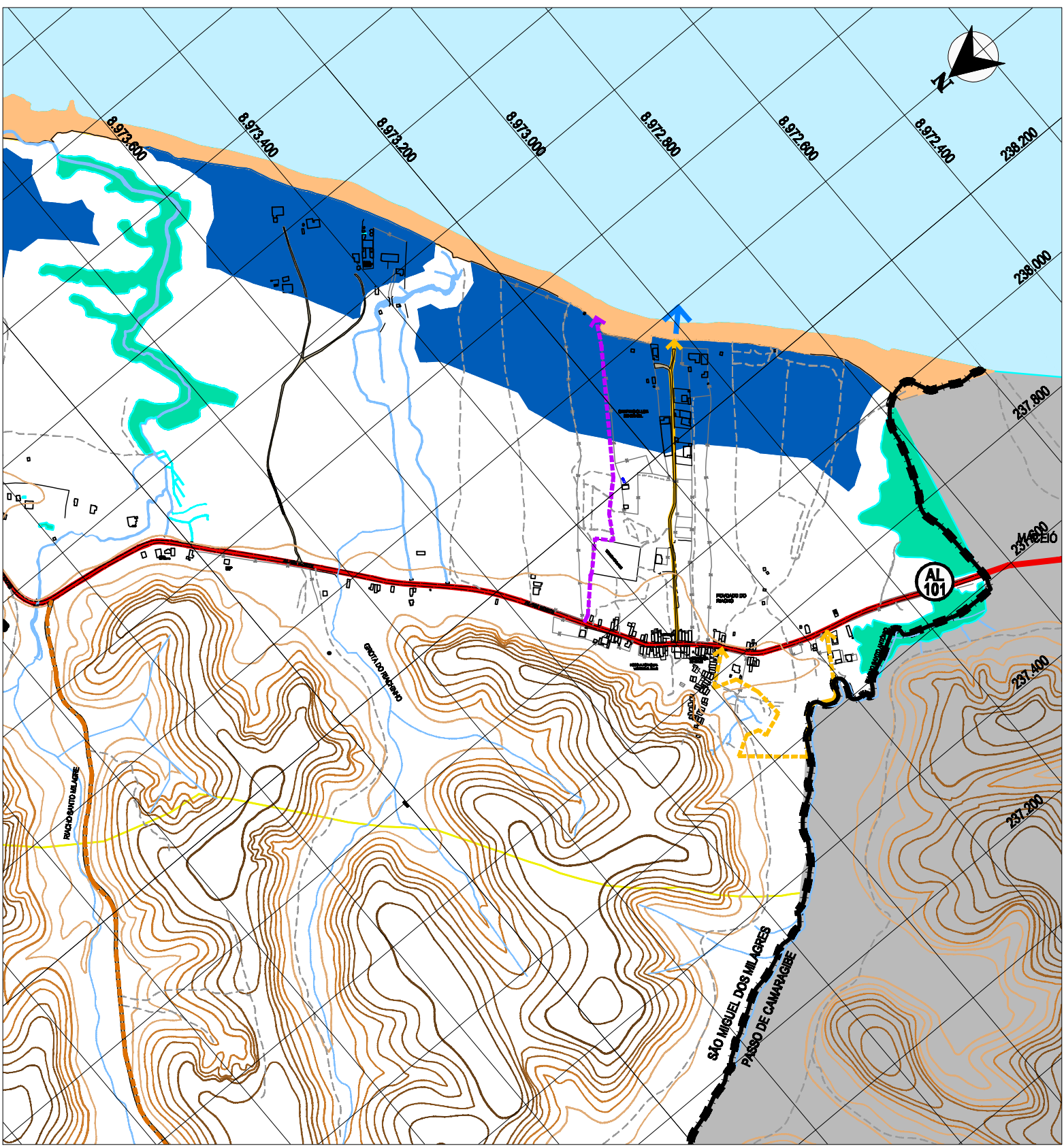
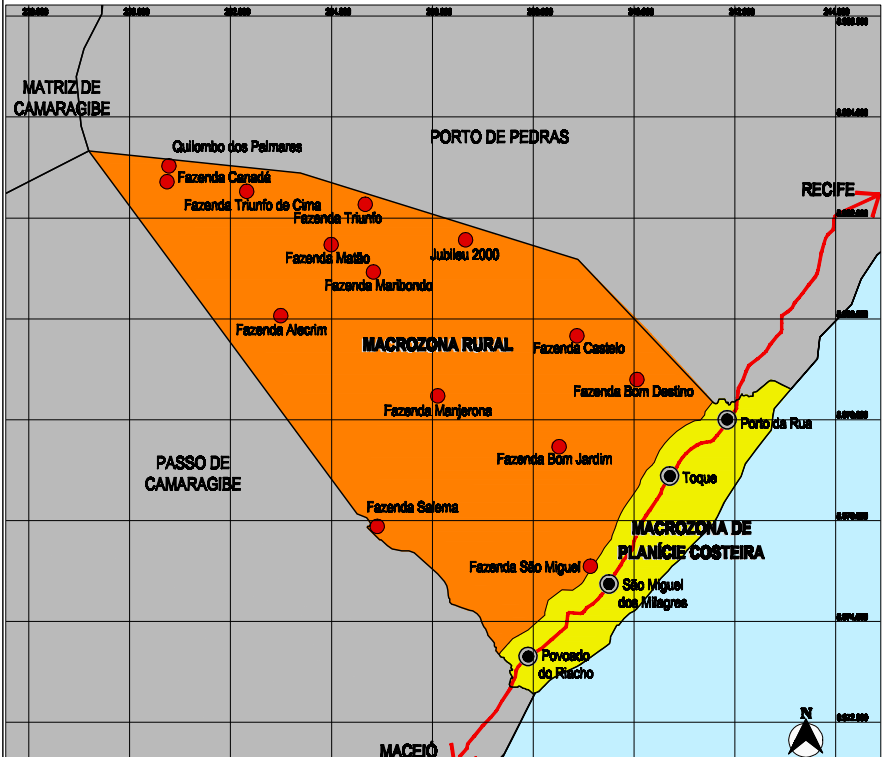


MACROZONA DA PLANÍCIE COSTEIRA (MPC)												
ZONA	USO	PARÂMETROS								Observações		
		Lote min (m²)	Lote max (m²)	Testada Min (m)	Afastamentos mínimos			Taxa de Ocupação (%)	Taxa de solo natural (%)		Gabarito/ Altura Max	
					Fron (m)	Lat (m)	Fund (m)					
Zona de Expansão Urbana Setor 1 (ZEU S1)	geral	200	-	8	5	1,5	3	40%	30%	2 / 10m	O Afastamento lateral poderá ser nulo em até 2/3 de uma das dividas laterais, desde que não existam vãos abertos para o lote vizinho. Destinar 50% desta área para lotes destinados à habitação de Interesse Social. O afastamento lateral não poderá ser nulo. No caso de condomínio horizontal, deve-se reservar, além do afastamento lateral, um afastamento de 5 m entre cada unidade habitacional, sendo permitidas cessas geminadas duas a duas.	
	Habitação de Interesse Social	150	-	6	5	1,5	3	50%	20%	2 / 10m		
Zona de Expansão Urbana Setor 3 (ZEU S3)	geral	600	-	12	10	3	5	35%	30%	2 / 10m		
Zona de Habitação de Interesse Social (ZEIS)	Devem ser objeto de reassentamento na ZEU S1 mais próxima dentro do mesmo povoado onde se localiza a ZEIS.											
Zona de Proteção da Rodovia (ZPR)	Faixa não edificand de 40 metros, sendo 20 metros para cada lado, a partir do eixo da pista da Rodovia Estadual AL-101 norte, conforme estabelece a lei estadual nº6651/2005, que também regulamenta o uso desta faixa.										Os usos que demandem grande fluxo de veículos deverão destinar áreas de estacionamento, carga e descarga e manobra, interna ao lote.	
MACROZONA DA PLANÍCIE COSTEIRA (MPC)												
ZONA	USO	PARÂMETROS								Observações		
		Lote min (m²)	Lote max (m²)	Testada Min (m)	Afastamentos mínimos			Taxa de Ocupação (%)	Taxa de solo natural (%)		Gabarito/ Altura Max	
					Fron (m)	Lat (m)	Fund (m)					
Zona de Preservação Ambiental (ZPA)	Sector de Proteção da Paisagem (SPP)	Pousadas; Equipamentos turísticos; Sítios e chácaras	2.000	-	25	10	5	10	20%	60%	2 / 10m	Condiçãoar a aprovação a apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), indicando as medidas a serem tomadas para mitigação dos impactos. Todas as áreas edificadas em encostas com declividade inferior a 45°. Exigir na instalação das atividades, para os casos previstos em lei, Estudo de Impacto Ambiental (EIA) e Relatório de Impacto Ambiental (RIMA). Condiçãoar a aprovação a apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), indicando as medidas a serem tomadas para mitigação dos impactos. Condiçãoar a aprovação a apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), indicando as medidas a serem tomadas para mitigação dos impactos.
	Sector de Uso Controlado (SUC)	Pousadas; Equipamentos turísticos; Sítios e chácaras	10.000	-	50	10	5	10	20%	60%	2 / 10m	
Zona de Proteção Permanente (APP)	Ver definição da Lei Federal nº 4771, de 15 de Setembro de 1965, da Medida Provisória 2166-67/01 e das Resoluções do CONAMA.											
Zona de Orla (ZO)	Área de Proteção Permanente (APP)	Área não-edificável										
	Sector de Orla de Uso Sustentável (SOUS)	Pousadas; Equipamentos turísticos; Sítios e chácaras	5.000	20.000	25	10	5	10	20%	60%	2 / 10m	Exigir na instalação das atividades, para os casos previstos em lei, Estudo de Impacto Ambiental (EIA) e Relatório de Impacto Ambiental (RIMA). Condiçãoar a aprovação a apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), indicando as medidas a serem tomadas para mitigação dos impactos. Condiçãoar a aprovação a apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), indicando as medidas a serem tomadas para mitigação dos impactos. Em lotes com testada para o mar, respeitar a faixa de 70m não-edificável a partir, como determina a Lei Orgânica Municipal.



NÚCLEO URBANO - RIACHO
ESCALA 1:2000

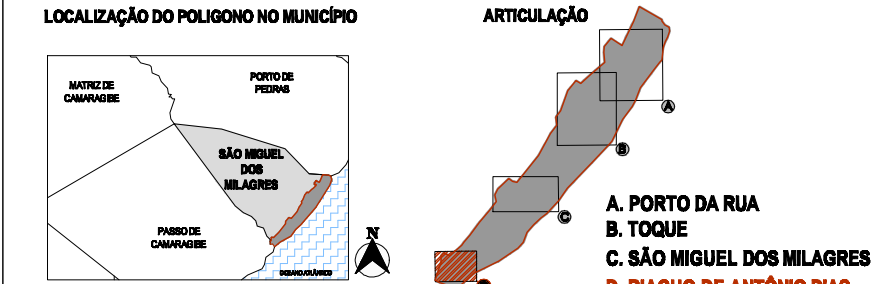


MAPA MACROZONEAMENTO
ESCALA 1:150.000

- CONVENÇÕES |
- LIMITE MUNICIPAL
 - PONTE
 - ÁREAS ALAGADAS
 - RIO, RIACHO, CURSOS D'ÁGUA E AZUDES
 - CURVAS DE NÍVEL
 - CORTE, ATERRO, BARRANCO
 - CERCA DIVERSA
 - TORRE DE ENERGIA

- LEGENDA | ZONEAMENTO
- ZCU - ZONA DE CONSOLIDAÇÃO URBANA
 - ZEU - ZONA DE EXPANSÃO URBANA
 - ZEU S1 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA 1
 - ZEU S2 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA 2
 - ZEU S3 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA 3
 - ZEIS - ZONA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
 - ZPR - ZONA DE PROTEÇÃO DA RODOVIA
 - ZPA - ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL
 - SPP - SETOR DE PROTEÇÃO DA PAISAGEM
 - SUC - SETOR DE USO CONTROLADO
 - APP - ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE
 - ZO - ZONA DE ORLA
 - SOUS - SETOR DE ORLA URBANIZADA
 - SOUS - SETOR DE ORLA DE USO SUSTENTÁVEL
 - GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA
 - Pescadores: pontos de apoio e acesso à praia

- LEGENDA | VIAS
- VIA PAVIMENTADA COM MEIO FIO
 - VIA NÃO PAVIMENTADA
 - VIA PAVIMENTADA SEM MEIO FIO
 - CAMINHO



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM

CLASSE DA CARTA: 1:100.000

Coordenadas: 15° 00' 00" S, 48° 00' 00" W

Projeção: Universal Transversa de Mercator

Datum: WGS 84

Unidade: Metro

Projeção: Universal Transversa de Mercator

Classe da Carta: 1:100.000

Coordenadas: 15° 00' 00" S, 48° 00' 00" W

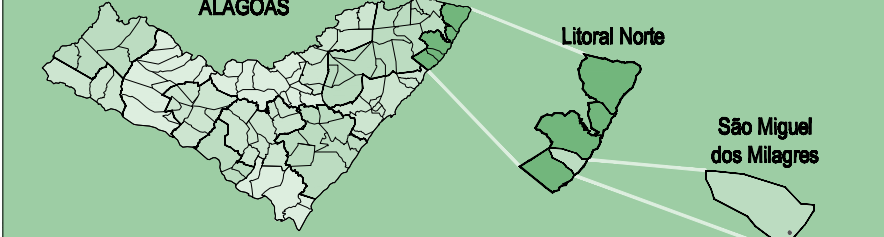
Projeção: Universal Transversa de Mercator

Datum: WGS 84

Unidade: Metro

PLANO DIRETOR
SÃO MIGUEL DOS MILAGRES

PROPOSTA



MAPA DE ZONEAMENTO - RIACHO

ESCALA 1:110.000 e 1:13.000

Fevereiro / 2010

P.05/06

FONTE: SECRETARIA DE ESTADO DO PLANEJAMENTO E DO DESENVOLVIMENTO - DEPLAN, SECRETARIA DE ESTADO DO TURISMO - SETUR, SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS - SEMAR e PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DO TURISMO - PRODETUR - LULA.